

Exclusivité : Vente Côté Bassin / Port / Centre ville

Studio Andernos-les-Bains

**1 pièce, 24 m²
159 000 €**

Réf. **VA2450**
Mandat N°1444



Infos financières

Prix de vente	159 000 €
Charges	65€ /mois
Taxe foncière	514 € /an
Occupation	Libre
Autres précisions	



Descriptif technique

Type d'appartement	Studio
Surface habitable	24 m ²
Pièces	1
Salle de bains	1 Avec wc
WC	1 Dans la salle de bains
WC indépendant	Non
Stationnement ext.	1 Place 111
Balcon	1 4 m ²
Jardin	Non
Étage	1 / 1
Année de construction	1 980
État intérieur	En bon état
État des parties communes	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Chauffe-eau	Électrique
Cuisine	Aménagée et équipée Américaine
Ouvertures	Aluminium Double vitrage
Vue	Dégagée
Exposition	Nord-Est
Ameublement	Entièrement meublé
Ascenseur	Non
Cave	Non
Piscine	Oui
Description de la piscine	Grand et petit bassin
Les points forts	Très bon état 1er et dernier étage Parking privé et balcon Situation idéale



Descriptif détaillé

** EXCLUSIVITÉ IMMO-ANDERNOS - Paul et Stéphane

** Résidence du Port Ostréicole, Bassin à 50 mètres et centre ville à 5 min à pied !! Au calme et avec une vue dégagée, au 1er et dernier étage, appartement studio de 24 m² avec place de parking privée.

En très bon état, il comprend entrée avec grands placards, ensemble séjour + cuisine aménagée et équipée donnant sur balcon, salle de bains avec wc.

Vous pourrez profiter au sein de la résidence d'une piscine (petit et grand bassin) et d'un local vélo.

Résidence très bien entretenue avec jardin arboré, entièrement clôturée et sécurisée (digicodes neufs).

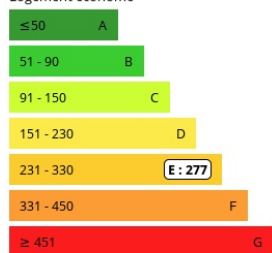
De nombreux meubles et équipements restent dans l'appartement (vendu meublé)

Vos contacts : Paul et Stéphane, 06.38.91.66.32, agents immobiliers indépendants spécialisés sur Andernos, Arès et Lanton. Retrouvez tous nos services et biens à vendre sur notre site : immo-andernos. Et bénéficiez d'Honoraires Compétitifs ! Faites de vos projets, une réussite !

Mandat N° 1444. Honoraires inclus de 6 % TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 150 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 775 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://immo forfait.fr/fichier-616-223AX-bareme_des_honoraires_immo_andernos_2.pdf

Consommations énergétiques

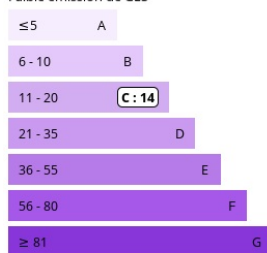
Logement économe



Logement économe (kWh EP/m² an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg éq/CO₂/m² an)

Description des annexes

Libellé	Surface
Local vélo	



Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
	3.40 m²	Entrée avec grand placard
	17.27 m²	Séjour + cuisine aménagée équipée
	3 m²	Salle de bain avec wc



Immo Andernos

A VENDRE

www.immo-andernos.fr

Paul et Stéphane

06 38 91 66 32

