



Exclusivité : Vente ** Maison de 100m² / Beaucoup de potentiel ! **

Maison Individuelle Andernos-les-Bains

4 pièces, 100 m² 340 000 €

Réf. **VM6960**
Mandat N°**2538**



Descriptif technique

Type de maison	Individuelle	
Surface habitable	100 m ²	
Séjour	33 m ²	
Terrain	464 m ²	
Plain-pied	Oui	
Pièces	4	
Chambres	2	
Salle de bains	1	
WC	1	
WC indépendant	Oui	
Terrasse	1	
Jardin	Oui	
Année de construction	1 970 Ancien	
Toiture	Tuiles	
État intérieur	A rénover	
Chauffage	Gaz	Individuel
	Pompe à chaleur	
Ouvertures	PVC	Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout	
Vue	Jardin, terrasse	
Exposition	Sud-Ouest	
Cave	Non	
Piscine	Non	
Terrain piscinable	Oui	
Les points forts	A 1,5 km du Centre-ville ! Orientation Sud-Ouest Belle pièce à vivre lumineuse 2 grandes chambres	



Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
RDC	5 m ²	ENTRÉE : Carrelage
RDC	33 m ²	SÉJOUR : Carrelage
RDC	12 m ²	CUISINE
RDC	15 m ²	CHAMBRE n°1, avec placards
RDC	14 m ²	CHAMBRE n°2, avec placards
RDC	5 m ²	SALLE DE BAINS
RDC	2 m ²	WC séparés
RDC	3 m ²	CELLIER / BUANDERIE
RDC	8 m ²	DÉGAGEMENTS, avec placards



Descriptif détaillé

**** EXCLUSIVITÉ IMMO-ANDERNOS - Paul et Stéphane ****
Nouveau service : LA VISITE EN VIDÉO, une vraie visite comme si vous y étiez ! Découvrez ce bien directement depuis chez vous sur notre site immo-andernos. A 1,5 km du Centre-ville, sur près de 500m² de terrain, maison individuelle, des années 1970, à rénover, offrant près de 100m² habitables, divisés en une entrée, un séjour double de 33m², très lumineux, une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur la pièce à vivre pour former un ensemble de 45m² !), 2 grandes chambres de 15 et 14m², avec placards, une salle de bains, wc séparés, un cellier/buanderie et un dégagement avec placards. Terrasse orientée Sud-Ouest. Pompe à chaleur, double vitrage PVC... Beaucoup de potentiel !

Vos contacts : Paul et Stéphane, 06.38.91.66.32, agents immobiliers indépendants spécialisés sur Andernos, Arès et Lanton. Retrouvez tous nos services et biens à vendre sur notre site : immo-andernos. Et bénéficiez d'Honoraires Compétitifs ! Faites de vos projets, une réussite !

Mandat N° 2538. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://immoforfait.fr/fichier-616-223AX-bareme_des_honoraires_immo_andernos_2.pdf

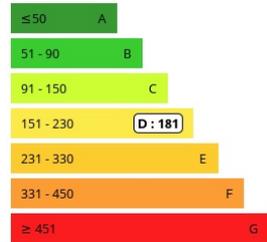


Infos financières

Prix de vente	340 000 €
Taxe foncière	1 212 € /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

Consommations énergétiques

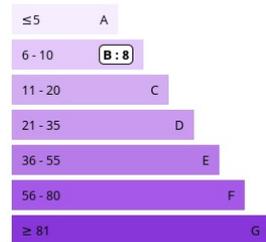
Logement économe



Logement énergivore (kWh EP/m² an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg éq/CO₂/m² an)



 **ImmoAndernos**

A VENDRE

www.immo-andernos.fr

Paul et Stéphane

06 38 91 66 32