



Exclusivité : Vente ** Maison avec beaucoup de potentiel ! **

**Maison Individuelle
Andernos-les-Bains**

**4 pièces, 80 m²
433 000 €**

Réf. **VM9408**
Mandat N° **3428**



€ Infos financières

Prix de vente	433 000 €
Taxe foncière	1 514 € /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

Description des annexes

Libellé	Surface
Véranda	
Garage	
Atelier	

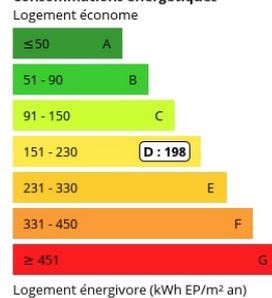
Descriptif détaillé

**** EXCLUSIVITÉ IMMO-ANDERNOS - Paul et Stéphane ****
Découvrez l'ADRESSE EXACTE de ce bien et la VISITE EN VIDÉO sur notre site immo-andernos. A 2 km du centre-ville et 1,5km du Port Ostréicole, au calme, au fond d'une impasse, sur un terrain de 910m², maison individuelle, avec travaux de rafraichissement à prévoir, construite en 1983, composée au RDC : d'un séjour/salle à manger de 38m², une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau, wc séparés et dégagement. A l'étage, 2 pièces en enfilade. En plus, attenants à la maison, une véranda et un garage. Sur la parcelle, une dépendance/atelier.

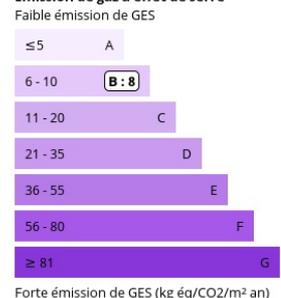
Vos contacts : Paul et Stéphane, 06.38.91.66.32, agents immobiliers indépendants spécialisés sur Andernos, Arès et Lanton. Retrouvez tous nos services et biens à vendre sur notre site : immo-andernos. Et bénéficiez d'Honoraires Compétitifs ! Faites de vos projets, une réussite !

Mandat N° 3428. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://immoforfait.fr/fichier-616-223AX-bareme_des_honoraires_immo_andernos_2.pdf

Consommations énergétiques



Émission de gaz à effet de serre



Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
RDC	9 m ²	CUISINE
RDC	38 m ²	SÉJOUR
RDC	11 m ²	CHAMBRE 1
RDC	11 m ²	CHAMBRE 2
RDC	3,50 m ²	DEGAGEMENT
RDC	4 m ²	SALLE D'EAU
RDC	2 m ²	WC séparés

Localisation

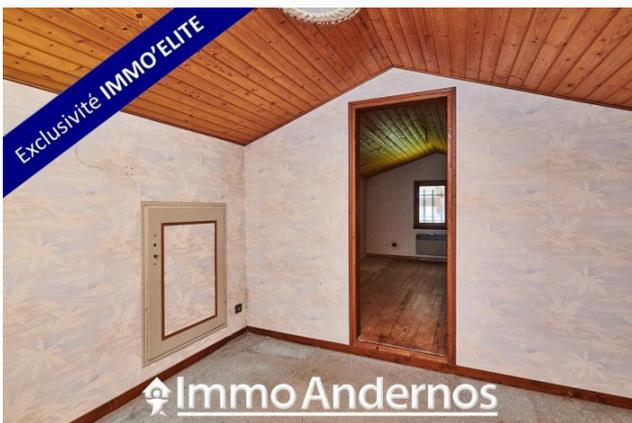


Adresse 6 Allée des Serins
Ville Andernos-les-Bains 33510
Pays
Secteur Quartier de Comte



Descriptif technique

Type de maison	Individuelle
Surface habitable	80 m ²
Surface au sol	105 m ²
Séjour	38 m ²
Terrain	09 a 10 ca
Niveaux	2
Plain-pied	Non
Pièces	4 + Etage aménagé
Chambres	2 + Etage aménagé
Salle d'eau	1 Au RDC
WC	1 Au RDC
WC indépendant	Oui
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	2 Allée devant la maison
Jardin	Oui
Année de construction	1 983
Matériaux de construction	Brique creuse
Isolation	Intérieure
Toiture	Tuiles
État intérieur	A rafraîchir
Chauffage	Electrique Individuel
Chauffe-eau	Électrique
Cuisine	Aménagée et équipée Indépendante
Ouvertures	Bois Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Cave	Non
Sous-sol	Non
Piscine	Non
Terrain piscinable	Oui
Les points forts	A 2Km du Centre-ville A 1,5Km du Port Ostréicole 80m ² habitables au RDC Etage aménagé Véranda Garage Atelier Terrain de 910m ²





 **ImmoAndernos**



A VENDRE



www.immo-andernos.fr

Paul et Stéphane

06 38 91 66 32