

Vente ** A saisir ! Petite maison bois de 43m² / 2 chambres / 255m² de terrain **

Maison Ancienne Lanton

**3 pièces, 43 m²
245 000 €**

Réf. **VM7360**



Descriptif technique

Type de maison	Ancienne
Surface habitable	43 m²
Séjour	20 m²
Terrain	255 m²
Plain-pied	Oui
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
WC indépendant	Oui
Stationnement ext.	2 Devant le chalet
Jardin	Oui
Année de construction	2 005
Matériaux de construction	Bois
Toiture	Tuiles
État intérieur	En bon état
Chauffage	Climatisation Individuel Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée Coin cuisine
Climatisation	Réversible
Ouvertures	PVC Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Ouest
Cave	Non
Sous-sol	Non
Piscine	Non
Terrain piscinable	Non
Les points forts	A 500 mètres du Bassin A 1 km des commerces Accès aux infrastructures du Domaine de La Roumingue



Descriptif détaillé

**** EXCLUSIVITÉ IMMO-ANDERNOS - Paul et Stéphane ****
Nouveau service : LA VISITE EN VIDÉO, une vraie visite comme si vous y étiez ! Découvrez ce bien directement depuis chez vous sur notre site immo-andernos. A 500 mètres du Bassin et 1 km des commerces, situés sur le Domaine de La Roumingue, à Lanton, découvrez la résidence des "Chalets du Teychan" et ce beau chalet, de 2015, aménagé avec beaucoup de goût ! Sur 255m² de terrain, il offre 43m² de surface habitable divisés en une pièce à vivre "séjour + cuisine équipée" de 20m², 2 petites chambres, une salle d'eau et wc indépendants. Climatisation réversible, orientation Ouest, etc...

Vos contacts : Paul et Stéphane, 06.38.91.66.32, agents immobiliers indépendants spécialisés sur Andernos, Arès et Lanton. Retrouvez tous nos services et biens à vendre sur notre site : immo-andernos. Et bénéficiez d'Honoraires Compétitifs ! Faites de vos projets, une réussite !

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 58 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 720 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://immo forfait.fr/fichier-616-223AX-bareme_des_honoraires_immo_andernos_2.pdf

Consommations énergétiques

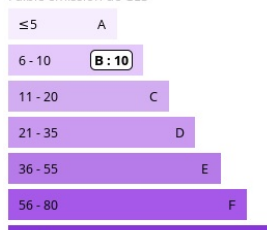
Logement économe



Logement économe (kWh EP/m² an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg eq/CO2/m² an)



Infos financières

Prix de vente	245 000 €
Charges	60€ /mois
Taxe foncière	490 € /an
Occupation	Libre
Autres précisions	



Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
RDC	20 m²	SÉJOUR
RDC	7 m²	CHAMBRE 1
RDC	7 m²	CHAMBRE 2
RDC	4 m²	SALLE D'EAU



ImmoAndernos

A VENDRE

www.immo-andernos.fr

Paul et Stéphane

06 38 91 66 32