

Vente Maison Bois "Esprit Cabane"

**Maison Individuelle
Andernos-les-Bains**

**5 pièces, 110 m²
546 000 €**

Réf. **VM3512**
Mandat N°1080



Descriptif technique

Type de maison	Individuelle
Surface habitable	110 m ²
Surface au sol	130 m ²
Séjour	45 m ²
Terrain	829 m ²
Plain-pied	Non
Pièces	5
Chambres	3 Parquet / Placards
Salle de bains	1 Fenêtre
Salle d'eau	1 Dans suite parentale
WC	1 Fenêtre
WC indépendant	Oui
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	6
Terrasse	30
Jardin	Oui
Année de construction	2 003
Matériaux de construction	Bois
État intérieur	En bon état
Chauffage	Bois Electrique
Chauffe-eau	Électrique
Cuisine	Aménagée Américaine
Ventilation	VMC simple flux
Ouvertures	PVC Triple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Cave	Non
Piscine	Non
Terrain piscinable	Oui



Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
RDC	44.3 m ²	Séjour / Salle à manger
RDC	15.28 m ²	Cuisine US
RDC	4.12 m ²	Dégagement
RDC	12.48 m ²	Chambre 1
RDC	12.37 m ²	Chambre 2
RDC	11.17 m ²	Chambre 3 / Avec SDE
RDC	5.25 m ²	Salle de bains
RDC	2.20 m ²	Salle d'eau / dans chambre 3
RDC	1.76 m ²	Wc séparé
R+1	23 m ²	Mezzanine d'environ 23 m ² / Bureau / Salle de jeux



Descriptif détaillé

**** IMMO-ANDERNOS - Paul et Stéphane **** Sur un terrain arboré de 829 m², coup de cœur assuré, pour cette maison 5P "Esprit Cabane". Construite en 2003 et toujours en très bon état, elle offre 110 m² habitables (130m² au sol) divisés en un ensemble "Séjour + salle à manger + cuisine" de 60m², mezzanine d'environ 23 m² au sol (idéal salle de jeux, bureau ou couchages supplémentaires), dégagement, 3 chambres avec placard (dont une suite parentale), salle d'eau, salle de bains et wc séparé.
Terrasse de 30 m² et garage de 19 m²

Vos contacts : Paul et Stéphane, 06.38.91.66.32, agents immobiliers indépendants spécialisés sur Andernos, Arès et Lanton. Retrouvez tous nos services et biens à vendre sur notre site : immo-andernos. Et bénéficiez d'Honoraires Compétitifs ! Faites de vos projets, une réussite !

Mandat N° 1080. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://immo forfait.fr/fichier-616-223AX-bareme_des_honoraires_immo_andernos_2.pdf

Description des annexes

Libellé	Surface
Garage	19.23 m²



Infos financières

Prix de vente	546 000 €
Taxe foncière	1 260 € /an
Occupation	Libre
Autres précisions	

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh EP/m² an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg éq/CO2/m² an)



