



Exclusivité : Vente ** Maison avec beaucoup de potentiel ! **

Maison Individuelle **4 pièces, 80 m²**
Andernos-les-Bains Quartier **400 000 €**
CAPSUS

Réf. **VM5214**
Mandat N°**2348**



Descriptif technique

Type de maison	Individuelle
Surface habitable	80 m ²
Surface au sol	92 m ²
Séjour	22 m ²
Terrain	876 m ²
Plain-pied	Oui
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1
WC indépendant	Oui
Stationnement int.	1 Garage de 12m ²
Terrasse	1
Jardin	Oui
Année de construction	1 970
Toiture	Tuiles
État intérieur	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée Indépendante
Ouvertures	Bois Simple vitrage
Exposition	Traversant
Ameublement	Non meublé
Cave	Non
Sous-sol	Non
Piscine	Non
Terrain piscinable	Oui
Les points forts	Terrain de près de 900m ² Possibilité d'agrandissement Maison en bon état général 3 chambres Garage



Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
RDC	22,50 m ²	SÉJOUR
RDC	10 m ²	CUISINE
RDC	13 m ²	CHAMBRE 1
RDC	11 m ²	CHAMBRE 2
RDC	10,50 m ²	CHAMBRE 3
RDC	5 m ²	SALLE D'EAU
RDC	1,20 m ²	WC séparés
RDC	5,50 m ²	DEGAGEMENT



Descriptif détaillé

** EXCLUSIVITÉ IMMO-ANDERNOS - Paul et Stéphane **

Située à proximité des écoles et du lycée, sur un terrain de près de 900m², maison individuelle de plain-pied, avec du charme et beaucoup de potentiel, des années 1970, offrant 80m² de surface habitable divisés en une pièce à vivre avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres avec placards, une pièce d'eau, wc séparés et un garage attenant de 12m². Terrain piscinable et possibilité d'agrandissement !

Vos contacts : Paul et Stéphane, 06.38.91.66.32, agents immobiliers indépendants spécialisés sur Andernos, Arès et Lanton. Retrouvez tous nos services et biens à vendre sur notre site : immo-andernos. Et bénéficiez d'Honoraires Compétitifs ! Faites de vos projets, une réussite !

Mandat N° 2348. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://immo forfait.fr/fichier-616-223AX-bareme_des_honoraires_immo_andernos_2.pdf



Infos financières

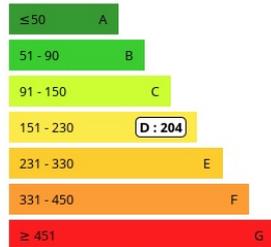
Prix de vente 400 000 €

Occupation Libre

Autres précisions

Consommations énergétiques

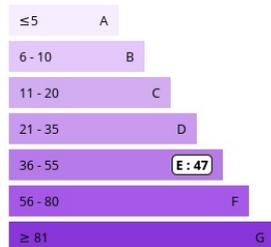
Logement économe



Logement énergivore (kWh EP/m² an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg éq/CO2/m² an)



Immo Andernos

A VENDRE

www.immo-andernos.fr

Paul et Stéphane

06 38 91 66 32