



**Vente Maison Bois "Esprit Cabane"**

**Maison Individuelle  
Andernos-les-Bains**

**5 pièces, 110 m<sup>2</sup>  
555 000 €**

Réf. **VM2452**  
Mandat N°1080



## Descriptif technique

Type de maison	Individuelle
Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface au sol	130 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Terrain	829 m <sup>2</sup>
Plain-pied	Non
Pièces	5
Chambres	3 Parquet / Placards
Salle de bains	1 Fenêtre
Salle d'eau	1 Dans suite parentale
WC	1 Fenêtre
WC indépendant	Oui
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	6
Terrasse	30
Jardin	Oui
Année de construction	2 003
Matériaux de construction	Bois
État intérieur	En bon état
Chauffage	Bois Electrique
Chauffe-eau	Électrique
Cuisine	Aménagée Américaine
Ventilation	VMC simple flux
Ouvertures	PVC Triple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Cave	Non
Piscine	Non
Terrain piscinable	Oui



## Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
RDC	44.3 m <sup>2</sup>	Séjour / Salle à manger
RDC	15.28 m <sup>2</sup>	Cuisine US
RDC	4.12 m <sup>2</sup>	Dégagement
RDC	12.48 m <sup>2</sup>	Chambre 1
RDC	12.37 m <sup>2</sup>	Chambre 2
RDC	11.17 m <sup>2</sup>	Chambre 3 / Avec SDE
RDC	5.25 m <sup>2</sup>	Salle de bains
RDC	2.20 m <sup>2</sup>	Salle d'eau / dans chambre 3
RDC	1.76 m <sup>2</sup>	Wc séparé
R+1	23 m <sup>2</sup>	Mezzanine d'environ 23 m <sup>2</sup> / Bureau / Salle de jeux



## Descriptif détaillé

**\*\* IMMO-ANDERNOS - Paul et Stéphane \*\*** Sur un terrain arboré de 829 m<sup>2</sup>, coup de cœur assuré, pour cette maison 5P "Esprit Cabane". Construite en 2003 et toujours en très bon état, elle offre 110 m<sup>2</sup> habitables (130m<sup>2</sup> au sol) divisés en un ensemble "Séjour + salle à manger + cuisine" de 60m<sup>2</sup>, mezzanine d'environ 23 m<sup>2</sup> au sol (idéal salle de jeux, bureau ou couchages supplémentaires), dégagement, 3 chambres avec placard (dont une suite parentale), salle d'eau, salle de bains et wc séparé.  
Terrasse de 30 m<sup>2</sup> et garage de 19 m<sup>2</sup>

**Vos contacts : Paul et Stéphane, 06.38.91.66.32, agents immobiliers indépendants spécialisés sur Andernos, Arès et Lanton. Retrouvez tous nos services et biens à vendre sur notre site : immo-andernos. Et bénéficiez d'Honoraires Compétitifs ! Faites de vos projets, une réussite !**

Mandat N° 1080. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://immo forfait.fr/fichier-616-223AX-bareme\\_des\\_honoraires\\_immo\\_andernos\\_2.pdf](http://immo forfait.fr/fichier-616-223AX-bareme_des_honoraires_immo_andernos_2.pdf)

## Description des annexes

Libellé	Surface
Garage	19.23 m <sup>2</sup>



## Infos financières

Prix de vente	555 000 €
Taxe foncière	1 260 € /an
Occupation	Libre
Autres précisions	



Immo Andernos



Immo Andernos



Immo Andernos



Immo Andernos



Immo Andernos



Immo Andernos



Immo Andernos



Immo Andernos

