



Exclusivité : Vente 3 CH + Garage + Atelier + abri de jardin

Maison Individuelle Arès

**5 pièces, 110 m²
413 000 €**

Réf. **VM8288**
Mandat N°**3115**



Descriptif technique

Type de maison	Individuelle
Surface habitable	110 m ²
Séjour	28 m ²
Terrain	06 a 78 ca
Plain-pied	Oui
Pièces	5
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Séparé
WC indépendant	Oui
Stationnement int.	1 Garage 14m ²
Stationnement ext.	1
Terrasse	1
Jardin	Oui
Année de construction	1 990
État intérieur	En bon état
Chauffage	Climatisation Electrique Réversible
Chauffe-eau	Électrique
Cuisine	Aménagée
Climatisation	Réversible
Ouvertures	PVC/Aluminium Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Terrain piscinable	Oui



Descriptif détaillé

**** EXCLUSIVITÉ IMMO-ANDERNOS - Paul et Stéphane ****
Découvrez l'adresse exacte de ce bien et la VISITE EN VIDÉO sur notre site immo-andernos.

Située à Arès, dans un quartier résidentiel, sur un terrain de 678m², maison en bon état, de 1990, elle offre 110m² habitables et un garage de 14m².

Elle comprend de plain pied : véranda puis entrée, séjour de 28 m² donnant sur une seconde grande véranda côté jardin, cuisine aménagée et équipée, dégagement, 3 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc séparé.

- Garage de 14m²,
- Chalet de jardin partiellement aménagé de 12m²,
- Atelier bois de 22m²,
- Cellier/buanderie de 10m² avec accès extérieur,
- Puits foré

Vos contacts : Paul et Stéphane, 06.38.91.66.32, agents immobiliers indépendants spécialisés sur Andernos, Arès et Lanton. Retrouvez tous nos services et biens à vendre sur notre site : immo-andernos. Et bénéficiez d'Honoraires Compétitifs ! Faites de vos projets, une réussite !

Mandat N° 3115. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://immoforfait.fr/fichier-616-223AX-bareme_des_honoraires_immo_andernos_2.pdf

Description des annexes

Libellé	Surface
Chalet bois	12 m ²
Cellier/buanderie extérieure	10 m ²
Atelier	22 m ²
Garage	14 m ²

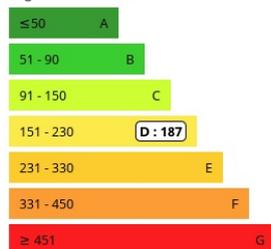


Infos financières

Prix de vente	413 000 €
Occupation	Libre
Autres précisions	

Consommations énergétiques

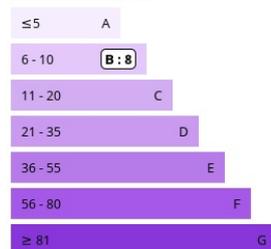
Logement économe



Logement énergivore (kWh EP/m² an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg éq/CO2/m² an)



Description des pièces

Niveau	Surface	Détail
	7 m ²	Véranda côté rue
	3.65 m ²	Entrée
	28 m ²	Séjour / Salle à manger
	21.5 m ²	Véranda sur séjour côté jardin
	11 m ²	Cuisine
	3.35 m ²	Dégagement
	12 m ²	Chambre 1
	9.87 m ²	Chambre 2
	9 m ²	Chambre 3
	3.95 m ²	Salle d'eau
	1.40 m ²	Wc séparé

