

PACK VENDEUR

Les 10 CLÉS pour vendre votre bien immobilier



1 Un dossier d'estimation **personnalisé**

Gratuit, fiable, réaliste et expliqué

2 Choisissez la **durée** de votre mandat de vente

Faites-nous confiance pendant 45, 60 ou 90 jours, c'est votre choix !

3 Vos **diagnostics immobiliers** obligatoires

OFFERT

Réalisés par notre partenaire, Immo-Andernos vous les rembourse lors de la vente !

4 Une prestation de **jardinage**

OFFERT

Bénéficiez de 2 heures d'intervention de notre jardinier partenaire, pour embellir votre extérieur

5 Un **reportage photo HD** optimisé par un professionnel

Photos haute définition pour mettre en valeur votre bien et séduire un maximum d'acquéreurs

6 Un **plan d'actions commerciales** détaillé

- Relance fichier acquéreurs
- Multi-diffusions internet (Leboncoin, Se Loger, Logic Immo)
- Mise en avant Facebook
- Visites ciblées
- Compte rendu après chaque visite
- Suivi personnalisé
- Bilan de commercialisation tous les 15 jours
- Analyses statistiques de votre annonce
- Propositions d'achat validées
- Signatures et accompagnement chez le Notaire



7 Des honoraires **compétitifs**

Nos honoraires sont jusqu'à 40% moins élevés que ceux d'une agence traditionnelle !

8 Une prestation de **ménage**

OFFERT

Après votre déménagement, pour un gain de temps et beaucoup plus de sérénité, notre partenaire nettoie votre maison ou votre appartement, pendant 2 heures

9 Remboursement de la moitié de votre **taxe foncière**

OFFERT

Lors de la vente de votre bien, nous vous remboursons 50% du montant de votre Taxe Foncière

10 Remboursement d'une partie de vos **frais de notaire**

OFFERT

En réalisant un double projet (achat/vente ou vente/achat), Immo-Andernos vous rembourse 5% du montant des frais de Notaire de votre acquisition

Faites de vos projets, une réussite !